



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Žatevná 2, 844 02 Bratislava

č. SU – 7728/2088/2021/PPSP/Ba

V Bratislave dňa 04. mája 2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Dúbravka ako príslušný stavebný úrad (ďalej stavebný úrad) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a §§46, 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania rozhodol takto:

podľa § 69 stavebného zákona

predlžuje platnosť

stavebného povolenia vydaného mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod číslom SU – 8498/3378/2019/G-10/Ba zo dňa 22.05.2019, právoplatné dňa 27.06.2019, ktorým bola povolená stavba - stavebné úpravy bytového domu, stavebníkom: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hanulova 9, Bratislava**, podľa LV č. 3500, s názvom stavby: „**Obnova bytového domu Hanulova 9, Bratislava**“, v bytovom dome Hanulova 9, Bratislava, súpisné číslo 1831, miesto stavby: pozemok CKN parc. č. 2284, k.ú. Dúbravka, Bratislava, účel stavby: bytová budova – bytový dom (podľa § 43b ods. (1) písm. a) stavebného zákona, budova určená na bývanie),

do 27.06.2022.

Ak so stavbou nebude začaté v stanovenej lehote, stavebné povolenie stráca platnosť.

Všetky ustanovenia a podmienky stavebného povolenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka číslo SU – 8498/3378/2019/G-10/Ba zo dňa 22.05.2019, právoplatné dňa 27.06.2019, zostávajú naďalej v platnosti.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Stavebníci: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hanulova 9, Bratislava, podľa LV č. 3500, ktorých v konaní zastupuje Ing. arch. Peter Valenta, Košická 17180/49, 821 08 Bratislava, IČO: 45 661 405, podali dňa 24.02.2021 žiadosť na predĺženie platnosti stavebného povolenia vydané mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod č. SU – 8498/3378/2019/G-10/Ba zo dňa 22.05.2019, právoplatné dňa 27.06.2019, ktorým bola povolená stavba - stavebné úpravy bytového domu, s názvom stavby: „Obnova bytového domu Hanulova 9, Bratislava“, v bytovom dome Hanulova 9, Bratislava, súpisné číslo 1831, miesto stavby: pozemok CKN parc. č. 2284, k.ú. Dúbravka, Bratislava. Predĺženie platnosti stavebného povolenia sa navrhuje do 27.06.2022 z dôvodu riešenia financovania stavby.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Mestská časť Bratislava–Dúbravka ako príslušný stavebný úrad dňa 18.03.2021 oznámila listom číslo SU-4163/2088/2021/Ba začiatok konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

V konaní neboli v zákonnej lehote vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie mestskou časťou Bratislava-Dúbravka pod číslom SU – 8498/3378/2019/G-10/Ba zo dňa 22.05.2019, právoplatné dňa 27.06.2019.

Vzhľadom na hore uvedené dôvody rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava–Dúbravka, Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania formou verejnej vyhlášky:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Hanulova 9, Bratislava, podľa LV č. 3500, ktorých v konaní zastupuje ktorých v konaní zastupuje Ing. arch. Peter Valenta, Košická 17180/49, 821 08 Bratislava – projektant
2. Hl. mesto SR Bratislava zast. primátorom, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

II. Dotknutým orgánom:

3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1
4. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova č.46, 832 05 Bratislava 3

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa doručuje formou verejnej vyhlášky a vyvesí sa na dobu 15 dní na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Dúbravka, Žatevná 2 v Bratislave.

15. deň vyvesenia je dňom doručenia tohto oznámenia.

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

pečiatka a podpis:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

pečiatka a podpis: